DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2019 / HÉROUVILLE ST CLAIR

Année : 2008-2019
Lieu : Ville de Hérouville-Saint-Clair
Programme : Renouvellement urbain
Maitrise d'ouvrage : SHEMA
Type de mission : Étude de définition du projet urbain (création de ZAC) + étude urbaine de coordination et prescriptions urbaines + mission de MOE de la totalité des espaces publics
Superficie : 22Ha / Quartiers centre ville
Montant : 150 M? HT
Équipe : Reichen & Robert (sous-traitance à DIAGRAM) + RB et cie paysagiste + Vincent Thiesson concepteur lumière + Viamap

Dans le cadre d'un projet ANRU, la ville dÃ©veloppe une opÃ©ration complexe de renouvellement urbain comprenant des opÃ©raÂ-tions de rÃ©sidentialisation des quartiers, de dÃ©senÂ-clavement de la citÃ©, de remembrement complet du parcellaire, de dÃ©molition et reconstruction de 450 logements, de crÃ©ation de programmes de mixitÃ©s urbaines.

Le travail a donc consistÃ© Ã une redistribution de l'espace gÃ©nÃ©ral, par des opÃ©rations choisies de dÃ©molitions ou construcÂ-tions, mais aussi et surtout par une mise en rÃ©seau du quartier permettant une desserte rÃ©solument nouÂ-velle des bÃ¢timents. L'ensemble de l'espace public du quartier a fait l'objet d'une forte restructuration. Les boulevards ont Ã©tÃ© redistribuÃ©s en abandonnant deux voies sur les quatre existantes pour laisser place aux modes doux. La rÃ©sidentialisation a Ã©tÃ© conÃ§ue sans aucune pose de clÃ´ture mais avec un travail affinÃ© sur les limites et seuils d'espaces.