

2010 / BOLBEC



Année : 2008-2010

Lieu : Ville de Bolbec (Seine-Maritime)

Programme : Densification du centre-ville par des logements

Maitrise d'ouvrage : SHEMA aménageur pour la Ville de Bolbec

Type de mission : étude de définition du projet urbain (réalisation de ZAC) + Étude urbaine de coordination et prescriptions urbaines + mission de MOE de la totalité des espaces publics

Superficie : 3 Ha

Montant : Global non défini

Équipe : DIAGRAM + Topo + Viamap + Setec organisation

Dans le cadre d'une ZAC déjà créée, la nouvelle équipe municipale a souhaité revoir le programme de logements afin de densifier son centre-ville. L'étude porte sur un grand îlot, environ 80 logements, dans un plan masse intégrant la poursuite du parc public situé juste au-dessus. Les typologies proposent un modèle de logements susceptible d'intéresser des populations de la périphérie pour revenir habiter en centre-ville : grands logements, terrasses, mais dans le cadre d'une ville où la charge foncière reste faible. Tous les logements sont naturellement tournés vers le sud sur ce site. Le secteur situé en fond de Vallée est situé en zone inondable, les jardins creux intégrés au projet permettent d'une part de gérer les eaux générés par le projet, mais également de bassins de rétention dans le cas d'un débordement de la rivière. L'ensemble prend la qualité paysagère forte comme valeur majeure du site.