DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2012 / MANTES-LA-JOLIE

Année : 2010-2012
Lieu : Quartier du Val Fourré, Mantes la Jolie (Yvelines)
Programme : Aménagement et densification du quartier
Maitrise d'ouvrage : EPAMSA
Type de mission : Concours, Laureat et mission d?écriture du cahier de prescriptions urbaines
Superficie : 11 Ha
Montant : 1,5 M?
Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + Aupa + TOPOT paysage+SNC Lavalin ingénierie

Le projet de rÃ©novation urbaine du quartier des Physiciens prÃ©voit de recrÃ©er les espaces publics autour d'une plaine de jeux centrale qui retrace la grande allÃ©e initiale du plan d'origine. La qualitÃ© de composition urbaine de ce quartier nous a portÃ© Ã la considÃ©rer comme la base du plan. Une mixitÃ© est apportÃ©e par la crÃ©ation de nouvelles opÃ©rations de logements et le dÃ©placement des commerces existants. Seul le centre commercial des annÃ©es 1980 fait dÃ©faut au milieu de l'ensemble. Les pieds des barres rÃ©habiliÂ-tÃ©es sont rÃ©organisÃ©s en bandes servantes, Ã la fois espaces d'agrÃ©ment, vÃ©gÃ©taux et fonctionnels.

Le projet est pensÃ© par phases permettant une flexibilitÃ© dans sa rÃ©alisaÂ-tion. L'espace public constitue l'armature de base sur laquelle pourront venir de connecter les nouvelles constructions. La residentialisation n'a pas lieu d'Ãªtre sur ce quartier qui dÃ©finit dÃ©jÃ trÃ¨s bien ses limites internes.

A : 73, rue Vergniaud, 75013 Paris, France | T : +33 (1) 83 64 42 52 | M : diagram@diagramarchitectes.fr | S : www.diagramarchitectes.fr