

2013 / MANTES-LA-JOLIE VAL FOURRÉ



Année: 2012-2013

Lieu: Îlot Ader, quartier du Val Fourré, Mantes la Jolie (Yvelines)

Programme : Valorisation foncière de l?emprise boisée

Maitrise d'ouvrage : EPAMSA Type de mission : Étude urbaine

Superficie: 8,4 Hectares **Montant:** sans objet

Équipe: DIAGRAM architectes urbanistes

Dans le cadre de l'opération ANRU concernant le quartier des Aviateurs du Val Fourré, l'EPAMSA a souhaité revoir la programmation spatiale de l'ilot ADER. Cet îlot, inachevé comprend un bois dans sa partie Est, ce bois représente une limite au développement de l'®lot Ader selon une forme urbaine claire.

L'enjeu de l'étude est double, d'une part évaluer le potentiel urbain du bois et d'autre part son potentiel de constructibilité. La formulation de multiples hypothÃ"ses a permis de cerner un objectif de densité et un objectif d'urbanité pour ce bois. La stratégie retenue consiste à densifier par des îlots ouverts mêlant nappe basse et éléments hauts tout en définissant le bois dans une emprise rectangulaire claire au centre de l'îlot.

Le bois ainsi «squarisé» devient ainsi un lieu habité, traversé et porteur d'usages au cÅ"ur de cet îlot.