DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2012 / DIVES-SUR-MER

Année : 2011-2012
Lieu : Dives-sur-Mer (Calvados)
Programme : Étude urbaine et schéma directeur pour le secteur de l?estuaire et du port
Maitrise d'ouvrage : Ville de Dives-sur-Mer
Type de mission : Étude urbaine, Étude de faisabilité, Schéma directeur
Superficie : Secteur centre-ville
Montant : sans objet
Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes

La ville de Dives sur Mer est confrontÃ©e dans sa partie Nord Ã des problÃ©matiques cumulÃ©es : la confrontation de deux quartiers coupÃ©s et contrastÃ©s de Port Guillaume et le secteur du BD Thorez, l'accueil de la circulation cÃ´tiÃ¨re mal gÃ©rÃ©e en cÅ“ur de ville, des parcelles en friche et de nombreux rÃ©siduels, l'Ã©volution de Port Guillaume notamment autour du port de Plaisance et sa relation au reste de la ville, un manque de qualification rÃ©el de l'entrÃ©e de ville Nord pourtant sur le site exceptionnel de l'Estuaire de la Dives... L'ensemble de ces problÃ©matiques rendent nÃ©cessaire l'Ã©laboration d'un plan masse directeur qui permette de former une plan d'actions cohÃ©rentes mettant en place une structure urbaine globale permettant de dÃ©gager de nouveaux liens et de nouvelles constructibilitÃ©s tout en prÃ©servant le paysage exceptionnel. Cette Ã©tude a pour but de dÃ©finir une rÃ©vision du PLU sur cette zone stratÃ©gique qui nÃ©cessite un projet urbain concertÃ©. DiffÃ©rents secteurs ont Ã©tÃ© ciblÃ©sÂ : le port oÃ¹ une tour signal est proposÃ©e afin de laisser l'ouverture paysagÃ¨re existante, de nouveaux logements intermÃ©diaires ou petits collectifs dans le faubourg d'entrÃ©e de Ville, le port des pÃªcheurs ou l'espace public doit Ãªtre valorisÃ© pour permettre la mise en scÃ¨ne du paysage extraordinaire.