DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2017 / N.D DE GRAVENCHON

Année : 2014-2017
Lieu : c?ur de ville Notre Dame de Gravenchon
Programme : Commerces, bureaux et 18 logements
Maitrise d'ouvrage : SHEMA + LOGEAL
Type de mission : Mission de maitrise d'?uvre complète + OPC
Superficie : 3500m²
Montant : 3,6M?
Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + ABSCIA b.e.t TCE

Dans le cadre du projet cÅ“ur de ville, la place de HÃ¢lettes va Ãªtre complÃ©tement requalifiÃ©e. Donnant aujourd'hui sur l'arriÃ¨re de commerces, une nouvelle Ã©paisseur bÃ¢tie a Ã©tÃ© proposÃ©e dans le cadre du projet urbain afin de reformer faÃ§ade sur la place. Un programme complÃ¨tement mixte est permis afin d'assurer des commerces en rez-de-chaussÃ©e, des bureaux en premier Ã©tage, et enfin un programme de 18 logements sur les niveaux 2et3. Le dernier niveau comporte des duplex qui permettront d'offrir de grands logements. Cette situation trÃ¨s particuliÃ¨re implique un bÃ¢timent long et fin. La totalitÃ© des logements sont traversant Â et possÃ¨dent de larges balcons sur le Sud, les bureauxÂ sont distribuÃ©s par une coursive donnant sur la place et permettant ainsi d'animer la faÃ§ade. Les contrastes entre les diffÃ©rentes strates sont exprimÃ©s par les jeux de volumesÂ : sur un socle rÃ©gulier de commerces, les bureaux sont en retrait laissant passer l'espace ouvert de la coursive qui les distribue, les logements en porte-Ã -faux au-dessus de cette coursive se dÃ©coupent en creux permettant ainsi des balcons protÃ©gÃ©s intimes sur cette place trÃ¨s active du centre ville.