DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2012 / HÉROUVILLE ST CLAIR

Année : 2012
Lieu : Hérouville Saint-Clair (14 - Calvados)
Programme : 34 logements partagés en 14 logements individualisés et 20 logements collectifs
Maitrise d'ouvrage : SOTRIM immobilier
Type de mission : Concours Consultation promoteur concepteur
Superficie :
Montant :
Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + Abscia BET

Le projet se fonde sur la coexistence d'un bÃ¢timent allongÃ© et bas permettantÂ des logements intermÃ©diaires avec accÃ¨s direct, et une petite tour regroupant un programme de logements collectifs. L'originalitÃ© deÂ dispositif repose sur la confrontation entreÂ ces deux formes horizontales et verticales mais Ã©galement sur la mixitÃ© de population qui sera engendrÃ©e. Un jardin central et collectif permet d'organiser les entrÃ©es. Ce jardin est connectÃ© Ã la passerelle piÃ©tonne existante venant du centre-ville et du tram. Les logements intermÃ©diaires dÃ©veloppe de grandes terrasses Ã l'ouest, chaque terrasse est intimisÃ©e par le systÃ¨me d'escalier qui forment des pare-vue. L'ensemble du bÃ¢timent est surÃ©levÃ© permettant ainsi d'offrir de la lumiÃ¨re naturelle au parking et un sortie facilitÃ©e et naturelle sur le jardin. La tour plus minÃ©rale s'ouvre sur une place Ã mi-hauteurÂ et dÃ©veloppe plusieurs typologies de logements plus petits.Â