DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2006 / PARIS

Année : 2001-2006
Lieu : Paris, au-dessus des voies ferrées et de la gare d?Austerlitz
Programme : 100 000m² de bureau et commerces
Maitrise d'ouvrage : SEMAPA
Type de mission : marché de définition constitué d?AMO et de MOE.
Superficie : 3 Hectares
Montant : global non défini / espace publics 2.5M?
Équipe : Reichen et Robert & associés (Chef de projet Catherine Guillot) + Jacqueline osty paysagiste + SETEC TPI BET

Construction de 100000mÂ² de bureau et commerces sur le nouvel grand axe, l'avenue de France de la ZAC paris rive gauche. Projet de couverture partielle des voies ferÂ-rÃ©es pour la crÃ©ation d'un jardin sur dalle ouvert sur le domaine de l'hÃ´pital de la SalpÃ©triÃ¨re. Le projet propose une forme urbaine particuliÃ¨re d'ilots fractionnÃ©s afin de crÃ©er de vÃ©ritables ouverÂ-tures visuelles depuis l'avenue vers le 13arronÂ-dissement et une imbriÂ-cation forte entre espace public et bÃ¢timents.

L'ensemble urbain est en balcon sur les voies ferrÃ©es de la gare en lien direct avec la gare elle-mÃªme. La forme urbaine a dÃ©fini une interpÃ©nÃ©tration de l'espace public et bÃ¢ti accompagnant des rez de chaussÃ©e actifs. Des batimes Â«mediaÂ-boxÂ» constituent des Ã©lÃ©ments phares sur le linÃ©aire traitÃ©. Chaque ilot se dÃ©finit plus comme un Â«macro-bÃ¢timentÂ» ou sinon un Â«micro-ilotÂ». Le gÃ©nÃ©rositÃ© donnÃ©e Ã l'espace public induit en contrepartie des bÃ¢timents trÃ¨s compacts et Ã©pais.

A : 73, rue Vergniaud, 75013 Paris, France | T : +33 (1) 83 64 42 52 | M : diagram@diagramarchitectes.fr | S : www.diagramarchitectes.fr