DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2023 / CAEN PRESQU'ÎLE

Année : 2016-2023
Lieu : Presqu?ile caennaise CAEN
Programme : Futur quartier de la ZAC du Nouveau Bassin
Maitrise d'ouvrage : SPLA CAEN PRESQU?ILE
Type de mission : Etablissement du plan guide de la ZAC et faisabilité opérationnelle
Superficie : 42 hectares
Montant : travaux d?aménagement 30M? , hors constructio
Équipe : MVRDV architectes + DIAGRAM architectes urbanistes + TOPOTEK paysagistes + MAGEO génie urbain et environnementale + SOL PAYSAGE ingénierie pollution

Suite au plan guide approuvÃ© en 2016, la ville de Caen a confiÃ© Ã la SPLA la crÃ©ation de la ZAC du Nouveau Bassin, suite opÃ©rationnelle de la reconquÃªte urbaine de la Presqu'ile industrielle.

Les concepts initiaux du Plan Guide ont Ã©tÃ© reconduits dans le projetÂ : le dessin d'une mosaÃ¯que urbaine formÃ©e autour des traces bÃ¢ties industrielles et des friches paysagÃ¨res du site, la crÃ©ation d'un espace public majeur en bord d'eau qui contraste avec le rÃ©seaux de rues partagÃ©es au plus prÃ¨s des habitations, le souhait d'une prÃ©sence paysagÃ¨re forte et continue (bocage), un densitÃ© bÃ¢tie fragmentÃ©e et variÃ©e, une grande gÃ©nÃ©rositÃ© dans l'espace public par le dÃ©veloppement de nombreux jardins de quartier.

Les principes retenus dÃ©veloppent un mode de vie et de dÃ©placement alternatifsÂ : des parkings silos sont mutualisÃ©s entre toutes les habitations permettant de pacifier la majeure partie des rues, des formes d'habitat diversifiÃ©es entre collectif, intermÃ©diaires, individuels, logements partagÃ©s, espaces communs pratique partagÃ©s, etc.. et un allotissement rÃ©duit.

Le site particuliÃ¨rement contraint par l'Ã©tat de pollution des sols et l'inondabilitÃ© potentielle a engagÃ© une faisabilitÃ© technique et une dÃ©marche innovante contextuelle intÃ©grant le risque comme donnÃ©e de vie.