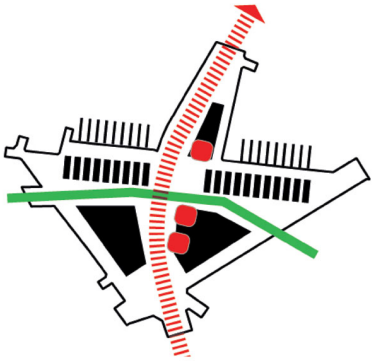
DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2016 / ROUEN



ECHELLES

Année : 2016
Lieu : ROUEN chartreux
Programme : 300 logements collectifs et intermédiaires et bureaux
Maitrise d'ouvrage : Investir Immobilier
Type de mission : amo
Superficie : 2.3ha
Montant :
Équipe : Diagram architectes + Jean Baubion architectes

Restructuration de la place par la construction de nouveaux ilots.Â La place des Chartreux est l'articulation, aux limites, de deux communes qui ont dÃ©cidÃ© aujourd'hui de recoudre leurs territoires se basant sur le lien social et Ã©conomique gÃ©nÃ©rÃ© par l'avenue de LibÃ©ration et la rue Saint Julien. L'Ã©tude urbaine et du plan masse Ã mis en Ã©vidence trois Ã©chelles : l'Ã©chelle de le rue, en vis Ã vis des pavillons, par une rÃ©ponse en logements intermÃ©diaires, l'Ã©chelle de quartier, Ã l'est et Ã l'ouest, en vis Ã vis d'Operations de moyenne densitÃ© faisant partie des programmes de renouvellement du quartier en cours, l'Ã©chelle urbaine, Ã l'image du paysage lointain, et constituant la sÃ©quentialisation de la vÃ©ritable entrÃ©e de ville au Sud. Trois ponctuations hautes sur un socle horizontal bordant l'avenue sur un socle.