DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2012 / JEUMONT

Année : 2008-2012
Lieu : Rue Marchal à Jeumont
Programme : 50 logements sociaux. Première tranche: 27 logements
Maitrise d'ouvrage : PROMOCIL
Type de mission : MOE
Superficie :
Montant : 57 M? HT
Équipe : première phase : 2,5 M? HT

Dans le cadre du projet ANRU, l'opÃ©ration fait partie des 5 sites sÃ©lectionnÃ©s pour concevoir de nouveaux types d'habitat au centre-ville de Jeumont. Cette opÃ©ration se dispose sur deux terrains faisant face, dÃ©veloppant ainsi deux typologies : des maisons en bande d'une part et des villas urbaines d'autre part. La maison en bande n'est pas nouvelle dans le tissu urbain des corons du Nord de la France mais renouvelle celui-ci en fragmentant l'alignement sur la rue et en dÃ©clinant plusieurs tailles de logements pour instaurer une mixitÃ© naturelle; les villas urbaines reprÃ©sentent en revanche une nouvelle densitÃ© de trÃ¨s petits collectifs oÃ¹ la taille familiale de 5 logements par bÃ¢timent peut permettre une approche qualitative de la vie collective. L'ensemble se dÃ©veloppe selon une hiÃ©rarchie fine d'espace public, collectif, semi-collectifs, enfin privÃ©s.Â