DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

# 2016 / CAEN PRESQU'ÎLE



**Année :** 2011-2016
**Lieu :** Caen, Herouville St Clair, Mondeville (Calvados)
**Programme :** Reconquête stratégique et urbaine de la Presqu?île de Caen
**Maitrise d'ouvrage :** SPLA CAEN PRESQU?ILE
**Type de mission :** Lauréat du concours urbain + PLAN GUIDE
**Superficie :** 594 Ha dont 73 en eaux
**Montant :** non défini
**Équipe :** MVRDV + DIAGRAM + Égis + Territoires paysagistes + Philippe Cabane + pro développement

Les Villes de Caen, HÃ©rouville Saint Clair, Mondeville dÃ©sirent se rÃ©approprier la Presqu'ÃŽle qui reprÃ©sente un territoire de plus de 500 hectares en trÃ¨s grande proximitÃ© du centre-ville. Le projet implique une stratÃ©gie de reconquÃªte de la Presqu'ÃŽle et de ses rives en vue d'y dÃ©velopper les conditions requises pour l'habitat malgrÃ© la prÃ©sence de nombreuses contraintes de pollutions et d'emprises industrielles encore en activitÃ©.

L'adaptabilitÃ© est au centre de l'approche dÃ©veloppÃ©e et permet d'opÃ©rer sur le territoire tout en cohabitant avec les activitÃ©s industrielles.

La stratÃ©gie urbaine repose dans le dÃ©veloppement d'une grammaire urbaine atypique liant dÃ©veloppement du bÃ¢ti, prÃ©servation des qualitÃ©s du site (patrimoniales, archÃ©ologiques et naturelles) et production d'espaces publics assurant un langage urbain spÃ©cifique Ã  la Presqu'ÃŽle de Caen.

Un processus spÃ©cifique s'adaptant particuliÃ¨rement aux libÃ©rations successives du site permet de construire le site sur les traces et les infrastructures existantes par le biais d'un espace public qui se dÃ©veloppe autour des Ã©lÃ©ments bÃ¢tis, paysager conservÃ©s. De grands actes plus marquants sont proposÃ©s qui permettent de valoriser certains lieux spÃ©cifiques comme le bassin Saint Pierre, le Viaduc, le site l'ex-hopital...

A : 73, rue Vergniaud, 75013 Paris, France | T : +33 (1) 83 64 42 52 | M : diagram@diagramarchitectes.fr | S : www.diagramarchitectes.fr