DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2013 / MAUBEUGE



Année : 2010-2013
Lieu : Agglomération Maubeuge Val de Sambre (Nord)
Programme : Schéma directeur stratégique et prospectif en vue de l?ouverture d?une liaison rapide vers Charleroi
Maitrise d'ouvrage : AMVS
Type de mission : Étude Schéma directeur
Superficie : Vallée de la Sambre
Montant : sans objet
Équipe : DIAGRAM + Aupa urbanistes + Act environnement + Empreinte paysage + Saville

Dans le cadre du rÃ© Ã©quilibrage de son territoire vers l'Est et d'une ouverture routiÃ¨re vers la Belgique, l'AMVS sollicite des orientations de dÃ©veloppement et une Ã©valuation de son potentiel foncier.

La stratÃ©gie consiste Ã appuyer le dÃ©veloppement du Â«Corridor EstÂ» sur l'Ã©conomie territoriale du tourisme et l'Ã©conomie rÃ©sidentielle. Pour cela le schÃ©ma directeur prÃ©conise deux dispositifs : le premier consiste Ã mettre en valeur le paysage en maintenant des zones non bÃ¢ties permettant de percevoir la continuitÃ© entre la vallÃ©e et la riviÃ¨re. Le second implique la constitution d'une structure de mobilitÃ©s durables sur l'axe du Corridor Est et ainsi de lier mobilitÃ© fluviale, ferroviaire et l'utilisation du vÃ©lo.

Sur cette base visant Ã dÃ©velopper conjointement attractivitÃ© par le paysage et accessibilitÃ© par la mobilitÃ©, l'Ã©tude recommande la densification par de l'habitat qualitatif de cinq points stratÃ©giques.

A : 73, rue Vergniaud, 75013 Paris, France | T : +33 (1) 83 64 42 52 | M : diagram@diagramarchitectes.fr | S : www.diagramarchitectes.fr