DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2009 / LE HAVRE

Année : 2009
Lieu : Prony courbet - le Havre (76 - Seine-Maritime)
Programme : Résidence de tourisme 130 unités
Maitrise d'ouvrage : Investir Immobilier
Type de mission : Concours (classé second)
Superficie : 4470 m²
Montant : 6 M? HT/cout m² :
Équipe : DIAGRAM + Jean Baubion architecte + CMEG entreprise générale + INES économiste + Babin Roptin BET

RÃ©sidence de tourisme d'affaires BBC de 130 unitÃ©s rÃ©sidentielles sur le site de Prony Courbet sur le lot C3, consultation promoteur concepteur dans le cadre de la restructuration gÃ©nÃ©rale engagÃ©e par la Ville du Havre du quartier Saint-Nicolas sur la zone portuaire. Le projet situÃ© sur une parcelle en angle dÃ©veloppe une volumÃ©trie contrastÃ©e entre une Ã©paisseur basse sur rue et trois volumes Ã©mergeants sur l'angle. Le hall trÃ¨s ouvert sur cet angle restitue la fonction ouverte et hospitaliÃ¨re du lieu, offre un potentiel d'animation et d'attractivitÃ© Ã la rÃ©sidence. Les volumes supÃ©rieurs contrastent soit par leur matiÃ¨re (brique noire) et par leur accroche en porte-Ã -faux. Le volume en dÃ©bord couronne l'ensemble volumÃ©trique orientant la vue sur le port et le grand paysage depuis les chambres. L'ensemble forme une gÃ©omÃ©trie d'imbrication correspondant aux diffÃ©rents usages du bÃ¢timent. Cette opÃ©ration est conÃ§ue en double-peau bÃ©ton et vÃªture brique.Â