DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2008 / ROUEN



Année : 2004-2008
Lieu : Caserne Pélissier, Rouen
Programme : Reconversion de 2 bâtiments de caserne en 76 logements et résidentialisation
Maitrise d'ouvrage : INVESTIR IMMOBILIER
Type de mission : Concours + MOE
Superficie : 5600 m² SHON
Montant : 6 M? HT
Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + Jean Baubion architecte + INES économiste

Le projet propose de changer radicalement l'image austÃ¨re des bÃ¢timents : le renouvellement complet de la toiture par la crÃ©ation d'un toit habitÃ© et l'Ã©paississement des faÃ§ades par la crÃ©ation de balcons au sud, vÃ©ritables extensions des sÃ©jours vers le front vÃ©gÃ©tal ont permis de l'ouvrir vers l'extÃ©rieur. La rÃ©appropriation des sols en pied de bÃ¢timents en jardins privatifs, permet une meilleure habitabilitÃ© des rez-de-chaussÃ©es. Le choix des matÃ©riaux a Ã©tÃ© important afin de trouver un vocabulaire de nouvelles matiÃ¨res qui viennent accompagner la modÃ©nature riche en brique et pierres de la faÃ§ade conservÃ©e. Pour cela le Corten par sa concordance de tonalitÃ©s et l'authenticitÃ© de sa matiÃ¨re Â est apparu Ã©vident.

Le projet fonctionnel dÃ©veloppe une palette de logements allant du studio au type T5 en duplex.

A : 73, rue Vergniaud, 75013 Paris, France | T : +33 (1) 83 64 42 52 | M : diagram@diagramarchitectes.fr | S : www.diagramarchitectes.fr