

2006 / PARIS



Année: 2001-2006

Lieu : Paris, au-dessus des voies ferrées et de la gare d?Austerlitz

Programme: 100 000m² de bureau et commerces

Maitrise d'ouvrage : SEMAPA

Type de mission : marché de définition constitué d?AMO et de MOE.

Superficie: 3 Hectares

Montant: global non défini / espace publics 2.5M?

Équipe : Reichen et Robert & associés (Chef de projet Catherine Guillot) + Jacqueline osty paysagiste + SETEC TPI

BET

Construction de 100000m² de bureau et commerces sur le nouvel grand axe, l'avenue de France de la ZAC paris rive gauche. Projet de couverture partielle des voies ferÂ-rées pour la création d'un jardin sur dalle ouvert sur le domaine de l'hôpital de la Salpétrière. Le projet propose une forme urbaine particulière d'ilots fractionnés afin de créer de véritables ouverÂ-tures visuelles depuis l'avenue vers le 13arronÂ-dissement et une imbriÂ-cation forte entre espace public et bâtiments.

L'ensemble urbain est en balcon sur les voies ferrées de la gare en lien direct avec la gare elle-même. La forme urbaine a défini une interpénétration de l'espace public et bâti accompagnant des rez de chaussée actifs. Des batimes «mediaÂ-box» constituent des éléments phares sur le linéaire traité. Chaque ilot se définit plus comme un «macro-bâtiment» ou sinon un «micro-ilot». Le générosité donnée à l'espace public induit en contrepartie des bâtiments trÃ"s compacts et épais.