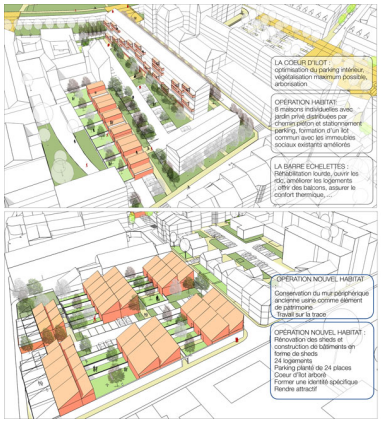
DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2019 / ELBEUF / QUARTIER REPUBLIQUE



Année : 2017-2019
Lieu : Quartier de la Répuplique, Elbeuf
Programme : Rénovation urbaine du patrimoine social et privé ANRU 2 et dynamisation commerciale
Maitrise d'ouvrage : Ville d'Elbeuf
Type de mission : Étude urbaine, Schéma directeur et rénovation urbaine
Superficie : 10 Hectares
Montant : travaux d?aménagement 4.8M? , rénovation bâ
Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + SHEMA expert opérationnel + VIAMAP bet vrd

Le quartier RÃ©publique se situe au centre-ville d'Elbeuf, en limite du grand quartier social du Puchot. Ce quartier majoritairement ancien possÃ¨de un patrimoine bÃ¢ti remarquable, tÃ©moin des annÃ©es prospÃ¨res de l'ancienne citÃ© drapiÃ¨re, et dans lequel quelques ensembles sociaux plus rÃ©cents s'insÃ¨rent. La paupÃ©risation du quartier a entrainÃ© un manque d'attractivitÃ© du quartier et la dÃ©sertification de beaucoup de rez de chaussÃ©e commerciaux. L'habitat ancienÂ privÃ© souffre Ã©galement d'une grande vacance, malgrÃ© des loyers bas entraÃ®nant ainsi de la part de propriÃ©taires un abandon du patrimoine bÃ¢ti, sa rÃ©novation coÃ»tant beaucoup trop cher au regard des loyers possibles. L'Ã©tat du bÃ¢ti est donc souvent trÃ¨s dÃ©gradÃ©.

Dans les partis pris du projet, les qualitÃ©s de cette ville constituÃ©e sont Â«recyclÃ©esÂ» pour les rÃ©activer et Ãªtre le support d'un nouveau dynamisme Ã©conomique et d'une nouvelle vie urbaine.

Plusieurs axes de travail ont Ã©tÃ© dÃ©veloppÃ©sÂ :

_ En tout premier lieu une requalification ambitieuse des espaces publics pour inverser le regard sur le quartier et le rendre de nouveau attractif

_ La rÃ©habilitation lourde d'un ilot ancien et de la Manufacture Louvet, propriÃ©tÃ© de la ville, opÃ©ration volontariste de renouveau autour d'une programmation active et sociale,

_ La rÃ©habilitation Ã©nergÃ©tique et esthÃ©tique des logements sociaux prÃ©sents et la rÃ©sidentialisation associÃ©e

_ Enfin la proposition de construction de nouveaux ilots d'habitat proposant de nouvelles typologies attractives Â et dÃ©veloppant une stratÃ©gie habitante de mixitÃ© sociale en lien avec logement social existant.

A : 73, rue Vergniaud, 75013 Paris, France | T : +33 (1) 83 64 42 52 | M : diagram@diagramarchitectes.fr | S : www.diagramarchitectes.fr