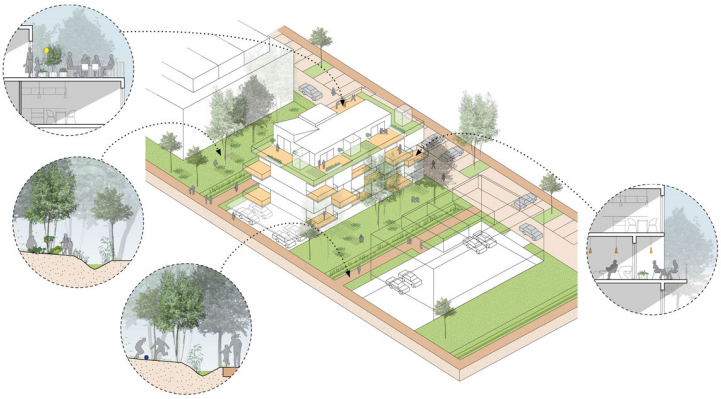
DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2024 / ANDRESY



Année : 2017-2024
Lieu : ANDRESY
Programme : Reconquête habitante de terrains en friche
Maitrise d'ouvrage : BOUYGES IMMOBILIER
Type de mission : Plan guide pour futur quartier des Sablons
Superficie : 4.2Ha
Montant : non défini
Équipe : DIAGRAM + Vizea

La ville d'Andresy, dans le cadre de la libÃ©ration de foncier particuliÃ¨rement stratÃ©gique, souhaite reformer son entrÃ©e de ville. La vacance d'une bonne partie des terrains a fait l'objet d'une maÃ®trise fonciÃ¨re. Le quartier des Sablons se situe en pÃ©riphÃ©rie du centre-ville et borde la limite urbaine constituÃ©e par la RD55.

Le versant du site particuliÃ¨rement bien orientÃ© vers le sud, la vallÃ©e de la Seine, la proximitÃ© du centre-ville et de la gare constituent une rÃ©elle opportunitÃ© d'y acceuillir de nouveaux logements. La proposition recompose un nouveau quartier autour d'une centralitÃ© commerciale formÃ©e avec le magasin Casino reconstruit et optimisÃ©. Ce quartier d'habitat se veut particuliÃ¨rement exemplaire en paysage et jardin offerts aux habitants, et dÃ©velloppe au sein de ce paysage une densitÃ© de petits collectifs, logements intermÃ©diares et maisons individuelles.

A : 73, rue Vergniaud, 75013 Paris, France | T : +33 (1) 83 64 42 52 | M : diagram@diagramarchitectes.fr | S : www.diagramarchitectes.fr