DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2014 / CAEN GUERINIERE



Année : 2013-2014
Lieu : La Guérinière (Caen)
Programme : Construction d?une surface commerciale afin de transferer en premier lieu une auto école dans le cadre d?un projet global
Maitrise d'ouvrage : SAEM NORMANDIE AMENAGEMENT
Type de mission : Mission de maîtrise d?oeuvre complète
Superficie : 100 m² SHON
Montant : 0.2 M? HT
Équipe : DIAGRAM Architectes + SERO BET TCE + Economie de la construction

Le pavillon s'insÃ¨re dans le contexte Ã©largi de l'opÃ©ration de renouvellement urbain du quartier de la GueriniÃ¨re. Cette opÃ©ration cherche Ã animer la centralitÃ© du cÅ“ur du quartier avec le rÃ©amÃ©nagement de la Place de la LibertÃ© et du Square de la Justice, et la densification bÃ¢tie crÃ©ant de nouveaux logements et commerces.
Le Pavillon, suite Ã la nÃ©cessaire relocalisation des commerces en opÃ©ration tiroir, crÃ©e une nouvelle activitÃ© au coin du Square de la Justice. Aujourd'hui, cet espace est un terrain en creux utilisÃ©, presque exclusivement, comme terrain de boules. Le nouveau square remet Ã niveau l'espace, en permettant une connexion plus directe avec le reste de l'espace public et dÃ©veloppe une mixitÃ© d'usages, dont le pavillon, des terrains de boules, une terrasse (pour bar et salle de quartier), un espace vert... qui permettent un mÃ©lange d'usages favorisant la convivialitÃ© naturelle du lieu.

Le Pavillon a Ã©tÃ© conÃ§u comme un bÃ¢timent capable d'accueillir un programme flexible de commerce, adaptable aux diffÃ©rents futurs usages. Aujourd'hui il est amÃ©nagÃ© pour le dÃ©veloppement de l'Auto-Ã©cole Fouques, active depuis des annÃ©es dans le quartier.

A : 73, rue Vergniaud, 75013 Paris, France | T : +33 (1) 83 64 42 52 | M : diagram@diagramarchitectes.fr | S : www.diagramarchitectes.fr