

## 2014 / CAEN GUERINIERE



**Année :** 2013-2014

**Lieu :** La Guérinière (Caen)

**Programme :** Construction d'une surface commerciale afin de transférer en premier lieu une auto école dans le cadre d'un projet global

**Maitrise d'ouvrage :** SAEM NORMANDIE AMENAGEMENT

**Type de mission :** Mission de maîtrise d'oeuvre complète

**Superficie :** 100 m<sup>2</sup> SHON

**Montant :** 0.2 M? HT

**Équipe :** DIAGRAM Architectes + SERO BET TCE + Economie de la construction

Le pavillon s'insère dans le contexte élargi de l'opération de renouvellement urbain du quartier de la Guérinière. Cette opération cherche à animer la centralité du cœur du quartier avec le réaménagement de la Place de la Liberté et du Square de la Justice, et la densification bâtie créant de nouveaux logements et commerces.

Le Pavillon, suite à la nécessaire relocalisation des commerces en opération tiroir, crée une nouvelle activité au coin du Square de la Justice. Aujourd'hui, cet espace est un terrain en creux utilisé, presque exclusivement, comme terrain de boules. Le nouveau square remet à niveau l'espace, en permettant une connexion plus directe avec le reste de l'espace public et développe une mixité d'usages, dont le pavillon, des terrains de boules, une terrasse (pour bar et salle de quartier), un espace vert... qui permettent un mélange d'usages favorisant la convivialité naturelle du lieu.

Le Pavillon a été conçu comme un bâtiment capable d'accueillir un programme flexible de commerce, adaptable aux différents futurs usages. Aujourd'hui il est aménagé pour le développement de l'Auto-école Fouques, active depuis des années dans le quartier.