DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2021 / CAEN MARAIS

Année : 2021
Lieu : Caen
Programme : Reconquête habitante de terrains en friche
Maitrise d'ouvrage : ENGIE, programme de 250 logements
Type de mission : Plan guide pour reconversions du terrain ENGIE
Superficie : 3.2Ha
Montant : Montant non défini
Équipe : DIAGRAM + MAIREA

Le siÃ¨ge social d'Engie Ã Caen ainsi que ses locaux techniques ont quittÃ© leur site historique situÃ© Ã proximitÃ© de la gare de Caen, lÃ oÃ¹ d'anciennes usines Ã gaz ont encore le vestige de leurs fondations bÃ©tons. Le site devient une veritable friche industrielle, situÃ©e en coeur de ville Ã proximitÃ© du pÃ´le d'Ã©change de Caen. Il cotoie aussi une trÃ¨s vieux quartier de la rue du Marais, prÃ©alable aux usines et aux voies ferrÃ©es, ainsi qu'une chapelle du 12eme sciÃ¨cle classÃ©e. FondÃ© sur ce contraste, le projet dÃ©veloppeÂ une Ã©chelle intime sur l'ancienne rue dans la continuitÃ© du bati moyenageux encore existant, et prend des hauteurs cotÃ© voie ferrÃ©e, ouvrant ainsi les logements vers la VallÃ©e de l'Orne, il elargit l'espace public autour de la Chapelle pour la mettre en valeur, et renature l'ensemble du site polluÃ© et minÃ©ral. Au nord, un cordon vÃ©gÃ©tal dense installe une interface avec les voies ferrÃ©es rÃ©pondant ainsi au coteau de la VallÃ©e qui surplombe le terrain au Sud.